

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325 /TB-THADS

Chư Pưh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ
Nguyễn Trọng Hồng và bà Nguyễn Thị Hương

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 và Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDVĐGTS ngày 08/4/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 26/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 08/4/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, địa chỉ: Thị trấn Nhơn Hoà, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 525,4 m² trong đó đất ở đô thị 150m², đất TCLN 375,4 m², thuộc thửa số 125, tờ bản đồ số 147, địa chỉ thửa đất tại Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 440958 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/6/2015, mang tên ông Nguyễn Trọng Hồng và bà Nguyễn Thị Hương.

b. Tài sản gắn liền với đất:



- Nhà xây năm 2014, móng xây đá, tường xây tô trát và sơn ma tít, mái lợp tôn diện tích 176 m², nền gạch men có diện tích diện tích 176 m², trần tôn có diện tích diện tích 176 m².

+ Cửa đi chính khung cửa cao 3m, rộng 1,4m, 01 bộ cửa 04 cánh 01 cánh cao 2,55m x 0,63m.

+ 04 cánh cửa sổ khung cửa 2m x 2,12m có 1 cánh rộng 0,44m x 1,6m.

+ 01 cửa đi bên hông khung 2,6m x 1,32m có cánh rộng 0,605m x 2,4m.

+ 02 bộ cửa phòng ngủ 01 cánh khung cao 2,53m x 0,96m cửa cáo 2,1m x 0,81m.

+ 01 phòng ngủ khung cửa cao 2,55m x 0,86m, cửa 02 cánh 1,96m x 0,76m.

+ Phòng vệ sinh và phòng tắm 0,81m x 1,77m, 02 cửa 02 cánh.

+ 01 bộ cửa 02 cánh, khung 1,67m x 1,14m, 01 cánh 1,2m x 0,51m.

+ 01 bộ cửa sổ 04 cánh khung 1,73m x 1,3m, 01 cánh 1,22m x 0,41m.

- 01 bộ cửa đi 04 cánh bằng sắt khung thép hộp 3,86m x 2,42m.

- 02 trụ cổng cao 2,7m x 0,43m x 0,43m.

- Giếng nước có đường kính 1,2m, sâu 32m.

- Mái hiên có diện tích 59,8 m².

4. Giá khởi điểm tài sản: 1.351.851.828 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn, tám trăm hai mươi tám đồng)

5. Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 22/04/2025 đến hết ngày 25/04/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (Trong giờ hành chính)

6. Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút ngày 09/04/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

7. Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút từ ngày 09/04/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

8. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 270.370.366 đồng;

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 15 phút từ ngày 09/04/2025 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 19/05/2025. (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

13. Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22/05/2025. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

15. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

16. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A

Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

Trước khi bán đấu giá **một ngày làm việc** người phải thi hành án là ông Nguyễn Trọng Hồng và bà Nguyễn Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư pưh thông báo để người phải thi hành án là ông Nguyễn Trọng Hồng và bà Nguyễn Thị Hương, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê; người có nghĩa vụ liên quan được biết, cá nhân, cơ quan tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nhơn Hoà;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của

Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Minh

